

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB bostadsrättsförening Pyndaren i Gävle (785000-1210) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01 – 2015-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2015

Fastigheter

Föreningen äger fastigheterna Söder 42:2 och 41:3 som är bebyggda år 1978 i vilka vi upplåter lägenheter.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar och kollektivt bostadsrättstillägg.

Stadgeenlig årlig fastighetsbesiktning utfördes 16 juli 2015.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (199:1229).

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 11 maj 2015. På stämman deltog 68 medlemmar. På stämman behandlades stadgeenliga frågor.

Föreningen hade vid årets slut 136 röstberättigade medlemmar varav HSB Södra Norrland är en medlem.

Styrelse

Anette Nygren	ordförande
Lars Jansson	vice ordförande
Henry Söderman	sekreterare
Kent Nilsson	ledamot
Jörgen Landström	ledamot
Roger Nordén	ledamot
Carina Hedström	ledamot utsedd av HSB Södra Norrland

Styrelsen saknar suppleanter.

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Henry Söderman, Anette Nygren och Roger Nordén.

HSBs brf Pyndaren
Org.nr 785000 - 3356

Firmatecknare har varit Carina Hedström, Lars Jansson, Anette Nygren och Kurt Ström, två i förening.

Revisor

Revisor har varit Stefan Alderborg med Bernt Eriksson som suppleant valda vid föreningsstämman samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Representanter vid HSBs fullmäktige

Föreningens representanter i fullmäktige har varit Anette Nygren, ersättare Lars Jansson.

Valberedning

Ledamöter i valberedningen har varit Flemming Eriksson (sammanställande), Åke Eriksson och Kurt Ström.

Studieverksamhet

Studie- fritidsverksamhet och aktiviteter

- litteraturcirkel
- surströmmingsfest
- soppluncher
- adventskaffe
- julgröt
- gårdsloppis
- Povel Ramelaftnar

Lägenheter och lokaler

Av föreningens 39 medlemslägenheter har under året 8 överlåtits.

Antal	Storlek	Yta	Total yta
2	1½ rok	46,5	93
5	1½ rok	52	260
5	2 rok	60,5	302,5
3	2 rok	67	201
8	2 rok	75	600
8	2 rok	68,5	548
8	2 rok	70	560
48	3 rok	89,5	4.296
8	4 rok	107	856
24	4 rok	111,5	2.676
8	5 rok	115	920
8	5 rok	127	1.016
Summa:			12.328,5

Föreningens fastigheter består av 5 femvåningshus med sammanlagt 135 bostadsrättslägenheter.
Föreningen har dessutom lokaler för vicevärdsexpedition, 3 moderna tvättstugor, samlingslokal med förrum, vävstuga, snickarbod och uthyrningsrum för föreningens medlemmar.
Föreningen disponerar dessutom 62 bilparkeringsplatser för uthyrning bland medlemmarna.

Taxeringsvärde är 101 800 000 kronor.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av HSB Södra Norrland.
Den tekniska förvaltningen har skötts av Triennium Fastighetsentreprenad AB.

Vicevärd

Vicevärd har varit Kurt Ström

Övrigt

En egen hemsida har lanserats – www.brfpyndaren.se

Ekonomi

Flerårsöversikt

Resultat och ställning

	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning tkr	6 833	6 776	6 631	6 630	6 705
Rörelseresultat tkr	1 070	2 175	1 598	681	2 028
Res efter finansiella poster tkr	373	1 382	748	-319	1 061
Balansomslutning tkr	45 308	44 545	43 734	43 979	44 322
Avgifter, kr per kvm	501	501	501	501	501
Fond för yttre underhåll tkr	5 662	5 350	4 802	5 207	4 397
Lån kr/kvm	2 115	2 156	2 196	2 237	2 278
Räntekostnad kr/kvm	58	67	72	87	83
Driftskostnad kr/kvm	292	295	320	321	303
Soliditet %*	38	37	35	33	34

*Soliditet är ett mått på hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierade med egna medel, till exempel insatser. Soliditet=Eget kapital/Totala tillgångar.

Väsentliga händelser under året

Ombyggnad och underhåll

Föreningen har en 30-årig underhållsplan som årligen uppdateras. Planen ligger till grund för styrelsens beslut om fondering eller nyttjande av fondmedel.

Under året har följande gjorts:

- fästkrokar för livlineinfästning (lagkrav 2015) och snörasskydd har installerats på taken,
- installation av tre nya huvudmätare för vatten,
- upprustning av ett trapphus,
- byte av låscylinrar i samtliga lås.

Avgifter och hyror

Avgiften har under året varit oförändrad.

Förväntad framtida utveckling

Budget för 2016

I budget ingår 342 000 kr för framtida underhåll.

Styrelsen beslutade att ej höja månadsavgifterna för 2016.

Årsavgiften är i genomsnitt 501 kr/m².

Framtida underhåll

Enligt underhållsplan: 2016

- upprustning av föreningslokalen (inklusive hall, wc med duschrum, vävrums och övernattningsrum)

*S
mm*

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Avsättning till föreningens underhållsfond är enligt underhållsplanen.

Resultatdisposition

Resultatdisposition

Beslutade dispositioner av fond för yttre underhåll	
Fondbehållning vid årets början:	5 350 213
Avsättning till fond enl. stämmobeslut 2015:	960 000
Disponering ur fond enl stämmobeslut 2015:	0
Av styrelsen beslutad avsättning till fond:	346 000
Av styrelsen beslutad disponering ur fond:	-994 212
Fondbehållning vid årets slut:	<u>5 662 001</u>

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat efter avsättning till yttre fond	7 284 119
Årets resultat	372 947
Summa	<u>7 657 066</u>

Balanseras i ny räkning 7 657 066

8
dmm

**HSBs Brf Pyndaren I Gävle**

Resultaträkning		2015-12-31	2014-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	Not 1	6 832 786	6 776 191
Summa rörelsens intäkter		6 832 786	6 776 191
Rörelsens kostnader			
Drift	Not 2	-3 603 910	-3 472 726
Planerat underhåll	Not 3	-994 212	0
Övriga externa kostnader	Not 4	-127 460	-107 696
Personalkostnader och arvoden	Not 5	-240 863	-224 383
Avskrivningar	Not 6	-795 924	-796 424
Summa rörelsens kostnader		-5 762 369	-4 601 229
Rörelseresultat		1 070 417	2 174 962
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	16 217	29 510
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-713 688	-822 812
Summa finansiella poster		-697 471	-793 302
Årets resultat		372 947	1 381 660

Fondförändring enligt styrelsens beslut

Uttag ur fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	994 212	0
Avsättning till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	-346 000	-360 000
Avsättning till fond för yttre underhåll utöver underhållsplan		-600 000
Summa ^A	1 021 159	421 660

^AÅrets resultat ska enligt god redovisningssed inte belastas med överföringar till eller uttag ur fond för yttre underhåll. Summan visar hur resultatet skulle ha påverkats av gjorda avsättningar och uttag ur fonden för yttre underhåll.

**HSBs Brf Pyndaren I Gävle**

Balansräkning		2015-12-31	2014-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 9	38 178 345	38 971 769
Maskiner och inventarier	Not 10	<u>2 001</u>	<u>4 501</u>
		38 180 346	38 976 270
Summa anläggningstillgångar		<u>38 180 346</u>	<u>38 976 270</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		2 749	0
Avräkningskonto HSB Södra Norrland		2 782 268	1 193 090
Övriga fordringar	Not 11	30	32
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	<u>292 915</u>	<u>341 286</u>
		3 077 962	1 534 408
Kortfristiga placeringar	Not 13	3 053 908	3 037 842
<i>Kassa och bank</i>			
Handkassa		2 584	2 793
Banktillgodohavande, Handelsbanken		<u>993 193</u>	<u>993 193</u>
		995 777	995 986
Summa omsättningstillgångar		<u>7 127 647</u>	<u>5 568 236</u>
Summa tillgångar		<u>45 307 993</u>	<u>44 544 506</u>

8
mm

**HSBs Brf Pyndaren I Gävle****Balansräkning** **2015-12-31** **2014-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 14

Bundet eget kapital

Insatser

3 763 500 3 763 500

Fond för yttre underhåll

5 662 001 5 350 213

9 425 501 9 113 713*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 284 119 6 214 247

Årets resultat

372 947 1 381 660

7 657 066 7 595 907

Summa eget kapital

17 082 567 16 709 620**Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 15 25 579 500 26 079 500

25 579 500 26 079 500*Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 16 500 000 500 000

Leverantörsskulder

441 369 546 507

Skatteskulder

10 582 4 092

Övriga skulder

Not 17 41 396 34 954

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 18 1 652 579 669 833

2 645 926 1 755 386

Summa skulder

28 225 426 27 834 886**Summa eget kapital och skulder****45 307 993** **44 544 506****Poster inom linjen****Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser****Panter för fastighetslån**

Fastighetsinteckningar

39 033 000 39 033 000

varav obelånade

0 0

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga



HSBs Brf Pyndaren I Gävle

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Ytterligare anpassningar till K3 har gjorts räkenskapsår 2015 vad avser rubriceringar. Presenterade jämförelsetal har räknats om.

Avskrivning fastigheter

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning (RedU13) av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar.

Avskrivningarna sker linjärt över komponenternas förväntade nyttjandeperioder, 15 - 120 år. Årets avskrivning på byggnaden motsvarar 1,8 % av bokfört anskaffningsvärde.

Avskrivning maskiner och inventarier

Avskrivning på maskiner och inventarier sker linjärt med 20% av tillgångarnas anskaffningsvärden per år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter görs enligt styrelsebeslut och baseras på föreningens underhållsplan. From 2014 har principen för redovisning av avsättning och ianspråktagande till/från Fond för yttre underhåll ändrats. Tidigare har stämman beslutat om avsättning och ianspråktagande, from år 2015 är styrelsen beslutande organ avseende avsättning och ianspråktagande. Detta innebär att årets avsättning och ianspråktagande redovisas som omföring i Eget kapital samma år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Fastighetsavgift/ fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder med 1 243 kronor för räkenskapsåret eller högst 0,3% av taxeringsvärdet på bostadsdelen. För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1% av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen är en bostadsrättsförenings räntetäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %. Föreningens skattemässiga underskott uppgår vid årets slut till 32 057 216 kr (32 057 216 kr).

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad bostadsrättsförening fått eller kommer att få. Det innebär att bostadsrättsföreningen redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och belopp anges i kronor om inget annat anges.

8
WMC

**HSBs Brf Pyndaren I Gävle****Soliditet**

Soliditet är ett mått på hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierade med egna medel, till exempel insatser. Soliditet = Eget kapital / Totala tillgångar

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
<u>Förtroendevalda</u>		
Styrelsearvode	86 000	69 080
Övriga arvoden och ersättningar	4 000	12 000
	<u>90 000</u>	<u>81 080</u>
<u>Uppdragstagare och anställda</u>		
Vicevärdararvode	120 000	120 000
	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<u>Sociala kostnader</u>		
Arbetsgivaravgifter	30 863	23 303
Pensionskostnader och förpliktelser	0	0
	<u>30 863</u>	<u>23 303</u>
Totalt	<u>240 863</u>	<u>224 383</u>

Löner och arvoden ingår i not för Personalkostnader och arvoden.



HSBs Brf Pyndaren I Gävle

Noter	2015-12-31	2014-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	6 181 119	6 181 056
Hyror	111 600	111 600
Debiterade förbrukningsavgifter	516 084	338 449
Övriga intäkter	23 983	145 086
Brutto	6 832 786	6 776 191
Summa nettoomsättning	6 832 786	6 776 191
Not 2 Drift		
Fastighetsskötsel och lokalvård	498 758	464 218
Reparationer	411 613	335 453
El	627 531	656 668
Uppvärmning	751 563	748 341
Vatten	240 509	234 094
Sophämtning	170 689	169 533
Övriga avgifter	344 319	326 134
Förvaltningsarvoden	215 064	208 776
Tomträttsavgäld	104 227	104 343
Fastighetsskatt	167 805	164 295
Övriga driftskostnader	71 832	60 871
	3 603 910	3 472 726
Not 3 Planerat underhåll		
Låstjänst Alarm, Låsbyte	749 625	0
Per Persson Måleri, Målning trapphus	47 000	0
Caverion, Montage av vattenmätarkonsoll	41 649	0
Franzens Plåt, Montering av snörasskydd	149 688	0
Home Solution, nya mätare enhetsmätning el	6 250	0
	994 212	0
Not 4 Övriga externa kostnader		
Tele och post	8 424	6 360
Revisions- och förvaltningskostnader	70 109	49 263
Medlemsverksamhet	4 429	4 930
Medlemsavgifter och övriga adm kostnader	44 498	47 143
	127 460	107 696
Not 5 Personalkostnader och arvoden		
Förtroendevalda	90 000	81 080
Uppdragstagare och anställda	120 000	120 000
Sociala kostnader	30 863	23 303
	240 863	224 383
Not 6 Avskrivningar		
Byggnader och ombyggnader	793 424	793 424
Maskiner och inventarier	2 500	3 000
	795 924	796 424
Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto, bank	0	2 455
Ränteintäkter övriga	152	5 190
Ränteintäkter specialinlåning	16 065	21 865
	16 217	29 510
Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	713 640	822 774
Räntekostnader kortfristiga skulder	48	38
	713 688	822 812

8
olmu



HSBs Brf Pyndaren I Gävle

Noter	2015-12-31	2014-12-31
Not 9 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	49 378 661	49 378 661
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>49 378 661</u>	<u>49 378 661</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 406 892	-9 613 468
Årets avskrivningar	-793 424	-793 424
Utgående avskrivningar	<u>-11 200 316</u>	<u>-10 406 892</u>
Bokfört värde	38 178 345	38 971 769
varav byggnader	33 821 345	34 614 769
varav mark	<u>4 357 000</u>	<u>4 357 000</u>
	<u>38 178 345</u>	<u>38 971 769</u>
Taxeringsvärde för fastigheten Söder 41:3 och 42:2 i Gävle. Värdeår är 1978.		
Byggnad - bostäder	78 000 000	78 000 000
Byggnad - lokaler	0	
	<u>78 000 000</u>	<u>78 000 000</u>
Mark - bostäder	23 800 000	23 800 000
Mark - lokaler		
	<u>23 800 000</u>	<u>23 800 000</u>
Taxvärde totalt	101 800 000	101 800 000
Not 10 Maskiner och inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	244 077	244 077
Årets investeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>244 077</u>	<u>244 077</u>
Ingående avskrivningar	-239 576	-236 576
Årets avskrivningar	-2 500	-3 000
Utgående avskrivningar	<u>-242 076</u>	<u>-239 576</u>
Bokfört värde	2 001	4 501
Not 11 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	30	32
	<u>30</u>	<u>32</u>
Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	250 919	267 818
Upplupna intäkter	41 996	73 468
	<u>292 915</u>	<u>341 286</u>

J
am

**HSBs Brf Pyndaren I Gävle**

Noter	2015-12-31	2014-12-31
Not 13 Kortfristiga placeringar		
Räntebärande placeringar	1 077 628	1 960 683
Övriga placeringar, aktieindexobligationer mm	1 976 279	1 077 160
	3 053 908	3 037 843

SBAB Bank, konto	1 976 279
Swedbank, konto	1 077 629
	3 053 908

Not 14 Förändring av eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 763 500	0	5 350 213	6 214 247	1 381 660
Vinstdisp enl. stämmobeslut			960 000	421 660	-1 381 660
Innevarande års avs/disp.			-648 212	648 212	
Årets resultat					372 947
Belopp vid årets slut	3 763 500	0	5 662 001	7 284 119	372 947

Not 15 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	118539-766094	1,67%	2020-10-30	1 507 000	0
Stadshypotek	17-118539-681693	2,60%	2019-06-01	7 969 500	0
Stadshypotek	614299	2,97%	2018-03-01	9 750 000	500 000
Stadshypotek	735253	1,52%	2020-06-01	6 853 000	0
				26 079 500	500 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 25 579 500

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 23 579 500

Not 16 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	500 000	500 000
---	----------------	----------------

Not 17 Övriga kortfristiga skulder

Källskatt	3 000	3 000
Arbetsgivaravgifter	15 475	11 704
Depositioner	20 250	20 250
Övriga kortfristiga skulder	2 671	0
	41 396	34 954

8
amz



HSBs Brf Pyndaren I Gävle

Noter	2015-12-31	2014-12-31
Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	29 130	30 230
Övriga upplupna kostnader	1 119 552	125 254
Förutbetalda hyror och avgifter	503 897	514 349
	1 652 579	669 833

Gävle den 18 april 2016

Anette Nygren
Anette Nygren

Lars Olof Jansson
Lars Olof Jansson

Henry Söderman
Henry Söderman

Jörgen Landström
Jörgen Landström

Kent Nilsson
Kent Nilsson

Carina Hedström
Carina Hedström

Roger Nordén
Roger Nordén

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27/4 2016

Stefan Alderborg
Stefan Alderborg

Anna Maria Christlansson
Anna Maria Christlansson

Av stämman vald revisor

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

amm

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Pyndaren, org.nr. 785000-1210

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Pyndaren för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Pyndaren för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Gävle den 27/4 2016


.....

Stefan Alderberg

Av föreningen vald
revisor


.....

Anna Maria Christiansson

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor